

MEHRFAMILIENHAUS "IM SEE"; KADELBURG GESTALTUNGSPLAN ENTWURF

LAGEPLAN ZEICHNERISCHER TEIL M.1:500

ZEICHENERKLÄRUNG:



1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
ALLGEMEINES WOHNGEBIET



2. MAß DER BAULICHEN NUTZUNG
2 VOLLGESCHOSSE + HÖCHSTGRENZE



3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
OFFENE BAUWEISE



AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (vorgeschlagen)

4. VERKEHRSFLÄCHEN



STRASSENVERKEHRSFLÄCHE

5. GRÜNFLÄCHEN



EMPFEHLUNG OBST- ODER LAUBBÄUME



ERHALTUNG BÄUME

6. SONSTIGE PLANZEICHEN



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICH



BESTEHENDE GEBÄUDE



SICHTDREIECK 30er ZONE



FAHR- UND LEITUNGSRECHT



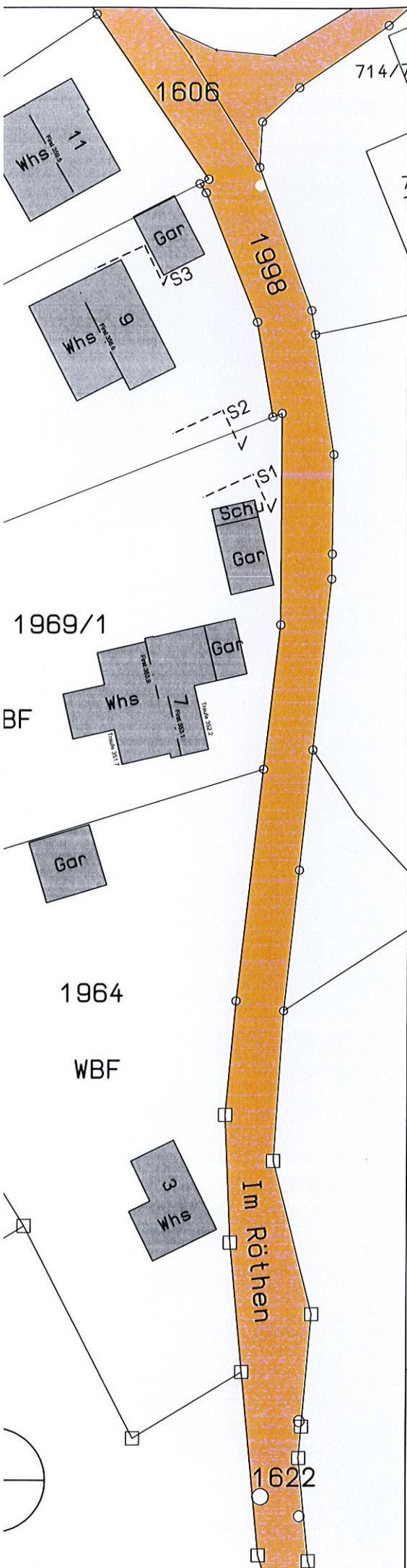
GRUNDRISS ATTIKAGESCHOSS/ CARPORT BEGRÜNT



GRUNDRISS ERD- UND OBERGESCHOSS



FLÄCHEN VERSICKERUNGSFÄHIG



Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten.

Küssaberg, den 29. 04. 2020

Manfred Weber, Bürgermeister



Jörg Kaiser, Dipl. Ing. FH, Planfertiger